

Crna Gora  
GLAVNI GRAD

**GRADONAČELNIK**

Broj: 01-018/22- 8564/11

Podgorica, 15. septembar 2022. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad, Podgorica

Primljeno	26. 09. 22		
Org. jeni		Prilog	Vrijednost
02-016	22	-	605

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP2090/1466 u zahvatu DUP-a “Konik - Stari aerodrom” – Izmjene i dopune, u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 ), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19, 20/21 ) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti-urbanističke parcele UP 2090/1466 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune, broj 04-4721/2 od 28.jula 2022.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2022.godine, donijela je –

## **ODLUKU**

### **o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP2090/1466 u zahvatu DUP-a "Konik- Stari aerodrom"- Izmjene i dopune, u Podgorici**

#### **Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini, sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, označeno kao urbanistička parcela UP2090/1466 površine 478m<sup>2</sup> u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom"-Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.15/13), na kojoj je planirana izgradnja objekta namjene porodično stanovanje, spratnosti P+2.

Urbanističku parcelu iz stava 1 čine: katastarska parcela broj 2089/30 pašnjak 2.klase površine 7m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 2090/1466 pašnjak 2.klase površine 469m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 2090/1717 pašnjak 3.klase površine 2m<sup>2</sup>, iz listova nepokretnosti broj 3217 i 7222 KO Podgorica III.

#### **Član 2**

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 89.386,00 eura (187,00 eura po 1m<sup>2</sup>), shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-460/19-2176 od 01.06.2022.godine i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

#### **Član 3**

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

## **Član 5**

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

## **Član 6**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišćiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

## **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP2090/1466 u zahvatu u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad Podgorica je u listovima nepokretnosti broj 3217 i 7222 KO Podgorica III, upisan kao subjekat prava raspolaganja na zemljištu označenom katastarskim parcelama broj 2089/30, 2090/1466 i 2090/1717 ukupne površine 478m<sup>2</sup>, koje prema rješenju Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-6220/20 od 18.06. 2020.godine, čini urbanističku parcelu broj 2090/1466 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" - Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.15/13).

Shodno izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br.08-332/22-765 od 04.maja 2022.godine, prema smjernicama iz planskog dokumenta, predmetna urbanistička parcela tretirana je kao prostor predviđen za porodično stanovanje, spratnosti P+2.

Procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 187,00 eura po 1m<sup>2</sup>, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-460/19-2176 od 01.06.2022.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Komisija Direkcije za imovinu izvršila je procjenu u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 28.jula 2022.godine, donijela je Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti-urbanističke parcele UP 2090/1466 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", izmjene i dopune, broj 04-4721/2.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Članom 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, a u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

Takođe, članom 6 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 44/10), propisano je da nadležni organ, prilikom donošenja odluke o prodaji ili davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari, formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup ili određuje državni organ odnosno organ uprave koji formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP2090/1466 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune, u Podgorici, na predloženi način.