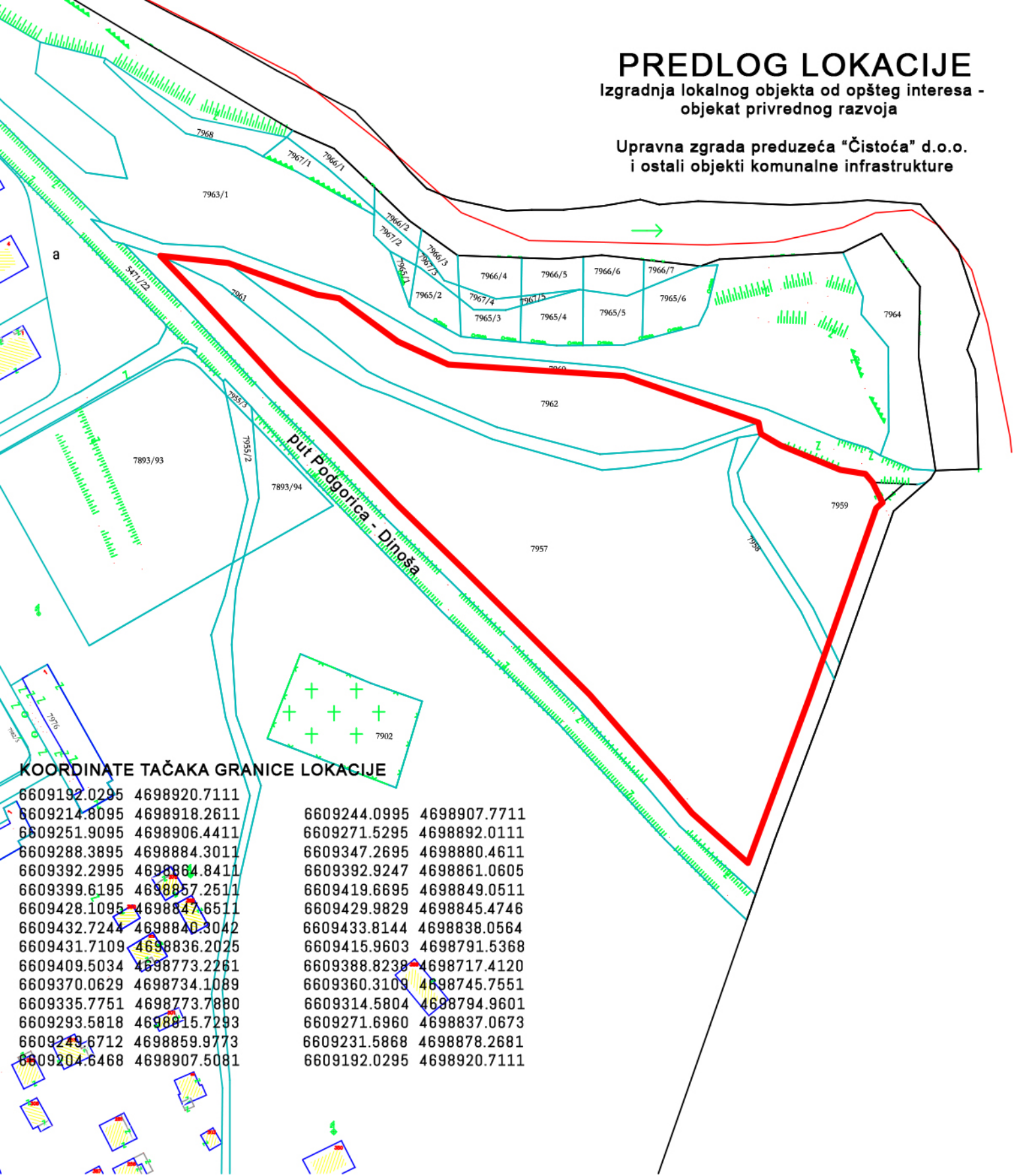


# PREDLOG LOKACIJE

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa -  
objekat privrednog razvoja

Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o.  
i ostali objekti komunalne infrastrukture



### KOORDINATE TAČKA GRANICE LOKACIJE

6609192.0295	4698920.7111	6609244.0995	4698907.7711
6609214.8095	4698918.2611	6609271.5295	4698892.0111
6609251.9095	4698906.4411	6609347.2695	4698880.4611
6609288.3895	4698884.3011	6609392.9247	4698861.0605
6609392.2995	4698864.8411	6609419.6695	4698849.0511
6609399.6195	4698857.2511	6609429.9829	4698845.4746
6609428.1095	4698847.6511	6609433.8144	4698838.0564
6609432.7244	4698840.3042	6609415.9603	4698791.5368
6609431.7109	4698836.2025	6609388.8239	4698717.4120
6609409.5034	4698773.2261	6609360.3109	4698745.7551
6609370.0629	4698734.1089	6609314.5804	4698794.9601
6609335.7751	4698773.7880	6609271.6960	4698837.0673
6609293.5818	4698815.7293	6609231.5868	4698878.2681
6609249.6712	4698859.9773	6609192.0295	4698920.7111
6609204.6468	4698907.5081		



**GLAVNI GRAD PODGORICA - Čistoća d.o.o.**

Adresa: UJ. Zetskih vladara br.4, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 625 463, Fax: +382 20 625 921

E-mail: cistocap@t-com.me

Web adresa: www.cistoca.me

PIB: 02407493; PDV: 30/31-04755-1; Ž.r.: 510-1038-30 CKB; 540-3595-30 ERSTE; 520-10348-71 HB; 535-8749-22 Prva banka

Broj: 23746

19. septembar 2022. godine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
**n/r sekretaru Miljanu Baroviću**

Primijeno: 19.09.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-074/p-		1300

**Predmet: Zahtjev za određivanje nove lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o. Podgorica**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo situacioni plan, nove lokacije, u originalnim koordinatama za budući lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o., koji se klasifikuje kao "Tip objekta 3", sadržanom u članu 3, stav 1, tačka 3, Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada.

Takođe, u prilogu se nalaze i Listovi nepokretnosti za predmetne parcele koje se nalaze u okviru ove lokacije, izdate od strane Uprave za nekretnine, kao i fotografije nove lokacije.

Lokaciju za objekte ovog tipa određuje Skupština Glavnog grada.

*Obrazloženje:*

Skupština Glavnog grada Podgorica na sjednici održanoj 27. jula 2021. godine, donijela je Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja, nove upravne zgrade za privredno društvo "Čistoća", sa ostalim pratećim komunalnim objektima i infrastrukturom. Riječ je o dijelu katastarske parcele 7893/13 KO Podgorica III, površine 19.311,21m<sup>2</sup>, koja se nalazi uz Ulicu Španskih boraca, u okviru Mjesne zajednice Konik, na Vrelima Ribničkim.

Nakon usvojene Odluke, naše Društvo okončalo je aktivnosti na izradi Idejnog projekta za koje je dobijena saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. Takođe, dobijeni su neophodni tehnički uslovi, kao i stvorene sve pretpostavke za izradu Glavnog projekta. U međuvremenu, na predmetnom dijelu navedene parcele, došlo je do fizičke uzurpacije, odnosno izgradnje 13 nelegalnih objekata "tvrde" i montažne gradnje.

I pored činjenice da smo u više navrata o navedenoj problematici upoznali građevinsku inspekciju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preduzeće "Zaštita prostora Crne Gore", Upravu za katastar i državnu imovinu Crne Gore, kao i sve nadležne službe, do današnjeg dana nije bilo adekvatne reakcije.

Uzimajući u vidu i činjenicu da su za ove namjene iz Budžeta Glavnog grada Podgorica za 2022. godinu, opredijeljena određena finansijska sredstva za ove namjene, a shodno komplikovanoj problematici rješavanja ovog problema, za koji će zasigurno trebati duži vremenski rok, obraćamo Vam se sa ovim predmetnim zahtjevom za određivanje nove lokacije za izgradnju pomenutih sadržaja.

Predmetna lokacija takođe se nalazi na Vrelima Ribničkim, gdje će se objediniti funkcije sakupljanja i deponovanja komunalnog otpada, odnosno poslova koje obavljaju „Čistoća“ d.o.o. Podgorica i „Deponija“ d.o.o. Podgorica, društava koje je osnovao Glavni grad, a kako bi se kompletirala i zaokružila jedinstvena cjelina na jednom prostoru

Umajući u obzir navedeno, molimo Vas da razmotrite opravdanost ovoga predmetnog zahtjeva, a nakon toga i usvojite predmetni zahtjev, kako bi se pripremila i donijela nova Odluka o određivanju navedene predmetne lokacije.

Za sve potrebne informacije i podatke stojimo Vam na raspolaganju.

Projekt menadžer

Brajović Filip  
Brajović Filip, spec. sci. građ.



IZVRŠNI DIREKTOR

Andrija Čadenović  
Andrija Čadenović, spec. ing.

Dostavljeno: a/a,  
Kontakt osoba: Brajović Filip, Projekt menadžer  
Kontakt tel: +38267427997  
E-mail: filip.brajovic@gmail.com / filip.brajovic@cistoca.me



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-40346/2022

Datum: 15.09.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7959			45	02/11/1999	VRELA RIBNIČKA	Pašnjak 4. klase		2072	2,00
Ukupno								2072	2,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Slaviša Bobić, dipl.prav



# SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7959/0		101-2-919-7801/1-2022	20.05.2022 11:35	KOLJČEVIĆ NIKOLA	ZA UKNJIZBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7957 7959





17600000089



101-919-40349/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-40349/2022

Datum: 15.09.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7957			45	02/11/1999	VRELA RIBNIČKA	Pašnjak 4. klase		14161	14.
Ukupno								14161	14.

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

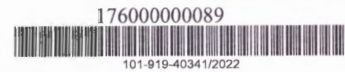
Slavića Bobičić, dipl.prav



# SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7957/0		101-2-919-7801/1-2022	20.05.2022 11:35	ROŽIČEVIĆ MOKONJU	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7957 7959





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-40341/2022  
Datum: 15.09.2022.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7962			45	02/11/1999	VRELA RIBNIČKA	Pašnjak 4. klase		2792	2.7
Ukupno								2792	2.7

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

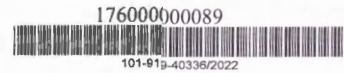
**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Slavica Bobić, dipl.prav







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-40336/2022  
Datum: 15.09.2022.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7961			45		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi		1102	0
Ukupno								1102	0

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Pravi	Obim prava
201971000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik:

Slaviša Bobičić, dipl. prav.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-40337/2022  
Datum: 15.09.2022.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7958		45		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi		359	0.0
Ukupno							359	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.



Slavica Bobić dipl.prav

