

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/22-9384/1

Podgorica, 14. oktobar 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 14. 10. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	22-	698	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 3 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim Informaciju o razmjeni parcela sa Vladom Crne Gore radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih u sektoru kulture i izgradnje javnog parka u „City kvartu“ sa prijedlogom zaključaka.

Shodno čl. 116 i 117 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), predlažem da Skupština Glavnog grada, na sjednici zakazanoj za 19. oktobar 2022. godine, ovu informaciju usvoji po hitnom postupku, zbog razloga sadržanih u Informaciji.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Informacije u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **mr Vuksan Vuksanović**, glavni administrator i **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković






CRNA GORA
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Tel.664-333; tel/fax: 664-444; e-mail: gradonacelnik@podgorica.me

Broj: 01-018/22-9384

Podgorica, 14. oktobar 2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Predmet: Informacija o razmjeni parcela sa Vladom Crne Gore radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih u sektoru kulture i izgradnje javnog parka u „City kvartu“

Cilj informacije jeste upoznavanje Skupštine Glavnog grada sa preduzetim aktivnostima po pitanju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u sektoru kulture i obezbjeđivanja adekvatne parcele u „City kvartu“ radi izgradnje javnog parka koji uključuje prostor za rekreaciju, dječje igralište i druge slične sadržaje.

U komunikaciji sa Sindikatom kulture Crne Gore i Ministarstvom kulture, Glavni grad je predložio model razmjene parcela na teritoriji Podgorice, kroz koji bi Vladi Crne Gore bila ponuđena parcela na kojoj je moguća izgradnja stambenog objekta, dok bi Glavnom gradu bilo prenijeto pravo raspolaganja na parcelama u dijelu grada u naselju „Prvi maj“.

Tokom 2022. godine Glavni grad je održao niz sastanaka sa predstavnicima Sindikata kulture, sa ciljem pružanja podrške i pomoći u određivanju lokacije za izgradnju stambenog objekta, za zaposlene u sektoru kulture. Sindikat kulture upoznao je predstavnike Glavnog grada sa urgentnom potrebom rješavanja stambenih potreba zaposlenih u kulturi. Glavni grad je iskazao spremnost da podrži izgradnju ovog objekta,

na način da se Skupštini Glavnog grada predloži da se Sindikat kulture oslobadi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Imajući u vidu navedeno, predložen je model razmjene parcela koji podrazumijeva da Glavni grad ponudi Vladi Crne Gore urbanističku parcelu na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta u razmjenju za odgovarajuću lokaciju koja je u svojini Crne Gore. Glavni grad je pokazao interesovanje za parcele u svojini Crne Gore, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune. Ovakav model je predložen iz razloga što u ovom dijelu Podgorice, Glavni grad ne raspolaže zemljištem značajnije površine, a ujedno je i područje koje karakteriše najintenzivnija stambena izgradnja u poslednjih nekoliko godina. Konkretnije, iskazano je interesovanje za razmjenju za urbanističku parcelu UP 18 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", koju čine katastarske parcele br. 1503/33 i 1503/34 KO Podgorica I. Na navedenoj urbanističkoj parceli, površine 6167m², planirane su površine za kulturu (Prilog broj 1).

Glavni grad je za razmjenju ponudio odgovarajuću lokaciju na kojima je saglasno važećoj planskoj dokumentaciji moguća izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja, a koju čine katastarske parcele u svojini Glavnog grada, upisane bez tereta i ograničenja. Kroz komunikaciju sa Ministarstvom kulture i predstavnicima Sindikata kulture, za razmjenju je predložena lokacija na Starom Aerodromu, koju čine urbanističke parcele UP 71A i UP71B u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – izmjene i dopune. Urbanističku parcelu 71A čine katastarske parcele br. 2090/1549 i 5471/43, dok je urbanistička parcela 71B planirana na dijelu katastarske parcele br. 2090/964 i dijela katastarske parcele br. 5471/2, sve KO Podgorica III iz lista nepokretnosti br. 3217.

Na ovim parcelama je data mogućnost izgradnje objekata kolektivnog stanovanja, ukupne bruto razvijene građevinske površine 3922m² i 4128m², maksimalne spratnosti P+3+Pk. Smjernicama planskog dokumenta data je mogućnost udruživanja susjednih urbanističkih parcela pa se može zaključiti da je na ovoj lokaciji moguća izgradnja objekta stanovanja ukupne površine 8050m² (Prilog broj 2).

Ovaj prijedlog je službenim putem dostavljen Ministarstvu kulture dana 9. septembra 2022. godine, uz prethodnu saglasnost Sindikata kulture.

Preduzimanjem navedenih aktivnosti započeta je procedura realizacije razmjene parcela između Vlade Crne Gore i Glavnog grada. U daljoj proceduri, Ministarstvo kulture je dokumentaciju dostavilo Ministarstvu finansija kao nadležnom organu koji vrši poslove koji se odnose na raspolaganje imovinom u državnoj svojini. Aktom iz oktobra mjeseca 2022. godine, Ministarstvo finansija je zatražilo Glavnom gradu (preko Ministarstva kulture) dodatnu dokumentaciju, kako bi se nastavile aktivnosti na realizaciji predložene razmjene parcela.

Uzimajući u obzir značaj predložene razmjene parcela za Glavni grad i njegove građane i za zaposlene u sektoru kulture, podnosimo ovu informaciju i predlažemo da Skupština Glavnog grada usvoji sljedeće zaključke:

ZAKLJUČCI

1. Glavni grad iskazuje još jednom opredijeljenost da nastavi aktivnosti na rješavanju stambenih potreba zaposlenih u sektoru kulture.

2. Pozivamo Vladu Crne Gore, Ministarstvo finansija i Ministarstvo kulture da u najkraćem roku sprovedu aktivnosti neophodne za razmjenu parcela na način da se na Vladu Crne Gore prenesu prava na parcelema za potrebe rješavanja stambenih potreba zaposlenih u sektoru kulture, dok bi Glavnom gradu bilo prenijeto pravo raspolaganja na parcelama u "City kvartu" radi izgradnje javnog parka koji uključuje prostor za rekreaciju, dječje igralište i druge slične sadržaje.

3. Informacija o razmjeni parcela sa Vladom Crne Gore radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih u sektoru kulture i izgradnje javnog parka u „City kvartu“ dostaviće se Vladi Crne Gore, Ministarstvu finansija i Ministarstvu kulture.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković







UP 71A i UP71B
OKVIRNI PRIKAZ LOKACIJE