

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNICA  
Broj: 01-018/23-<sup>4994</sup>  
Podgorica, 12. jun 2023. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 16. 06 - 2023				
Org. jed.	Jed. s s. zrak.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		23-520		

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PODGORICA**

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti Glavnog grada - Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **mr Snežana Popović**, sekretarka Sekretarijata za finansije.

**GRADONAČELNICA,**

**Prof. dr Olivera Injac**



*Olivera Injac*

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

**Odluku  
o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti**

**Član 1**

U Odluci o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 54/19, 03/20 i 49/22), u članu 9 stav 2 mijenja se i glasi:

„Za nepokretnosti čiji je vlasnik ill korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ill preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje za 70%.“

**Član 2**

U obrascu PP1, u tački IV. Zemljište, u podtački 2. poljoprivredno zemljište, poslije alineje “- neplodno zemljište \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>“, dodaje se nova alineja koja glasi: “- ostalo zemljište \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>“.

**Član 3**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi.“

Broj:  
Podgorica, 2023. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA**

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,  
dr Jelena Borovinić Bojović**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), član 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i član 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice.

- Članom 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), propisano je da porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom.
- Članom 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.
- Članom 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), propisano je da Skupština donosi, uvodi i utvrđuje poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Skupština Crne Gore je 29. decembra 2022. godine, donijela Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 152/22). U obrazloženju predloga zakona, prilikom donošenja Zakona, naveden je kao jedan od razloga za donošenje Zakona, da se tim Zakonom vrši stimulisanje poljoprivrede, kao strateške grane u Crnoj Gori, kroz poreske olakšice. Pošto je izmijenjena stopa poreskog oslobođenja za konkretne poreske obveznike, neophodno je da se Odluka o porezu na nepokretnosti uskladi sa izmijenjenom odredbom Zakona.

### SADRŽAJ ODLUKE

Odlukom se vrši usklađivanje sa izmjenom člana 12 stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti. Propisuje se da se poreska stopa umanjuje za 70%, za vlasnika ili korisnika nepokretnosti koji je upisan u registar poljoprivrednih proizvođača, kao i pravnom licu i preduzetniku koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti.

Članom 2 se dodaje u obrascu PP -1 u tački IV dodaje se vrsta zemljišta „ostalozemljište“.

Članom 3 se propisuje da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – Opštinski propisi“.

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 202\_\_godinu

**I. PODACI O VLASNIKU**

_____	_____	_____	_____
prezime, očevo ime i ime	mjesto stanovanja	ulica	broj
▪ _____	_____	_____	_____
matični broj iz lične karte	br. telefona	mail adresa	

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

_____	_____	_____	_____
mjesto gdje se nepokretnost nalazi	ulica	broj	br. sprata
_____	_____	_____	_____
KO	broj lista nepokretnosti	broj kat. Parcele	broj PDO
▪ <b><u>Vrsta nepokretnosti:</u></b>			
- zaokružiti redni broj koji odgovara objektu			
1. stambeni objekat i stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja			
2. sekundarni stambeni objekat			
3. poslovni objekat			
4. poslovne prostorije			
5. proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti)			
6. stovarišta			
7. skladišta i magacini			
8. garaže			
9. garažna mjesta			
10. pomoćni objekti			
11. nestambeni prostor			
12. objekat u izgradnji			
13. nepokretni privremeni objekat			
▪ <b><u>Vrsta imovinskih prava:</u></b>			
1. pravo svojine			
2. pravo korišćenja			
3. suvlasništvo na nepokretnosti/obim prava svojine _____			
▪ <b><u>Tehnički podaci:</u></b>			
1. korisna pov. objekta _____ m2			
2. pov. pomoćnog objekta _____ m2			
3. površina garaže _____ m2			
4. površina podruma _____ m2			
5. površina zemljišta _____ m2			
▪ <b><u>Početak upotrebe:</u></b>			
1. datum izgradnje _____			

2. datum izdavanja upotrebne dozvole \_\_\_\_\_  
 3. datum posljednje rekonstrukcije \_\_\_\_\_

### III. ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA OBJEKTA

- zaokružuje se redni broj koji odgovara kvalitetu objekta i zemljišta-

1. Stambeni objekat-tipa vila (objekat obložen mermerom, posjeduje bazen, ima centralno grijanje...)
2. Klasična gradnja (tvrdi materijal)
3. Objekat od mješovitog materijala
4. Montažni objekat (drveni, limeni, metalni)
5. Zgrada od nepečene cigle ili barake
6. Objekat u izgradnji
7. Nepokretni privremeni objekat

### IV. ZEMLJIŠTE

1. - građevinsko zemljište (potpuno komunalno opremljeno) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 - građevinsko zemljište (djelimično komunalno opremljeno) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 - građevinsko zemljište (ostalo građevinsko zemljište) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. poljoprivredno zemljište - njiva \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vrt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, voćnjak \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vinograd \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 - livada \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, pašnjak \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 - neplodno zemljište \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 - ostalo zemljište \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. šumsko zemljište \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### V. PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

Članovi porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom

Red. broj	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan, mjesec i godina rođenja
1.			
2.			
3.			
i više			

Napomena: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

U Podgorici, \_\_\_\_\_ 202\_\_ godine.

\_\_\_\_\_  
 Potpis poreskog obveznika



IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA	
PREDLAGAČ PROPISA	Gradonačelnik
OBRADIVAČ	Sekretarijat za finansije – Uprava lokalnih javnih prihoda
NAZIV PROPISA	Nacrt Odluke o izmjenama odluke o porezu na nepokretnost Glavnom gradu
<p><b>1. Definisanje problema</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?</li> <li>- Koji su uzroci problema?</li> <li>- Koje su posljedice problema?</li> <li>- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?</li> <li>- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?</li> </ul> <p>Skupština Crne Gore je 29.12.2022.godine donijela Zakon o izmjenama Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 152/22), u kojem se mijenja član 12, a odnosi se na poreske olakšice za lica koja su upisana u registar poljoprivrednih proizvođača, pravna lica i preduzetnike koja se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti. Zakonodavac je izmijenio poresku olakšicu kroz umanjeње poreske stope za 70%.</p> <p>Prethodnim zakonom, poreska olakšica za ova lica odnosila se na umanjeње poreske stope do 90%.</p> <p>Važećom Odlukom o porezu na nepokretnosti Glavnog grada poreska olakšica za ovu kategoriju lica je umanjeње poreske stope do 50%.</p> <p>S obzirom, da je Zakon o izmjenama zakona o porezu na nepokretnosti stupio na snagu, novu normu treba usaglasiti sa Odlukom o porezu na nepokretnosti Glavnog grada, odnosno izmjeniti važeću Odluku u dijeli poreske olakšice za navedenu kategoriju lica.</p> <p>Takođe, u važećem obrascu PP1 treba dodati novu vrstu nepokretnosti :“ostalo zemljište“ kako bi se obrazac prilagodio Odluci o izmjenama odluke o porezu na nepokretnost Glavnom gradu.</p>	
<p><b>2. Ciljevi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?</li> <li>- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.</li> </ul>	

Predloženom Odlukom o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti uskladiće se norma koja se odnosi na poreske olakšice za poljoprivredne proizvođače u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti.

### 3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Primjenom normi ove odluke, izvršiće se usklađivanje sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti i omogućiti stimulisanje poljoprivrede kao strateške grane u Crnoj Gori.

### 4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima).
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenje ovog akta će direktno pozitivno uticati na lica koja su upisana u registar poljoprivrednih proizvođača, pravna lica i preduzetnike koja se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti na teritoriji Glavnog grada, s obzirom da važećom Odlukom poreska olakšica iznosi 50 %, a izmjenjenom normom ta olakšica će biti za 70%.

### 5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? obrazložiti.
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proistći finansijske obaveze?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?
- obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda.
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? obrazložiti.
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?
- Da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? obrazložiti.

Za sprovođenje ove Odluke nije potrebno obezbjeđivati dodatna sredstva Budžetom Glavnog grada.

#### 6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. obrazložiti.

Predlog Odluke je donijet u saradnji sa Upravom lokalnih javnih prihoda.

#### 7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Monitoring nad primjenom ove Odluke vrši Uprava lokalnih javnih prihoda.

05-400/23-3369

Podgorica, 08.06.2023. godine







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA  
LOKALNU SAMOUPRAVU

Broj 06-019/23-362/1

713

Mladen

Vuka Karadžića 16. 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 447-180  
email: lokalna.samouprava@podgorica.me  
www.podgorica.me

17. februar 2023. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD – PODGORICA  
Sekretarijat za finansije  
Sekretarki

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt odluke o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti Glavnog grada-Podgorice

Sekretarijat za lokalnu samoupravu razmotrio je **Nacrt odluke o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti** Glavnog grada-Podgorice, sa RIA obrascem, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG”, br. 25/19, 49/22 i 152/22), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list Crne Gore”, broj 02/10) i na isti nije imao primjedbi.



*Dostavljeno:*

- Sekretarijatu za finansije;
- Predmet;
- Arhivi.

Prečišćeni tekst Odluke o porezu na nepokretnosti obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 054/19 od 30.12.2019),
2. Ispravka Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/20 od 23.01.2020),
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/22 od 14.10.2022), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### o porezu na nepokretnosti

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 054/19 od 30.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 049/22 od 14.10.2022)

#### Član 1

Ovom odlukom uvodi se porez na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Glavnog grada Podgorica, određuju korektivni koeficijenti za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, utvrđuju stope poreza na nepokretnost, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole poreza.

#### Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

#### Član 3

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na nepokretnosti.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> poslovnog objekta i poslovnih prostorija iznosi 1,20.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> pomoćnog objekta, nestambenog prostora, garaže i garažnog mjesta iznosi 0,30.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta u izgradnji iznosi 0,35.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> nepokretnog privremenog objekta iznosi 0,40.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> stovarišta, skladišta i magacina, proizvodnih objekata (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) iznosi 0,50.

#### Član 4

Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama utvrđenim odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Zona	Koeficijent
I A zona	1,30
I zona	1,20
II zona	1,10
III zona	1,00
IV zona	0,80
V zona	0,70
VI zona	0,50

#### Član 5

Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom kvaliteta - objekta:

1. Stambeni objekti-tipa vila (ekskluzivni stambeni objekti) 1,00;
2. Klasična gradnja (tvrdi materijal) 0,85;

3. Objekat od mješovitog materijala 0,60;
4. Montažni objekat (drveni, limeni, metalni) 0,50;
5. Zgrada od nepečene cigle ili barake 0,25;
6. Objekat u izgradnji 0,40;
7. Nepokretni privremeni objekat 0,40.

### Član 6

Vrijednosti nepokretnosti - građevinskog objekta umanjuju se po osnovu starosti objekta 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta.

### Član 7

Prema kriterijumu kvaliteta zemljišta, tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom kvaliteta, i to za:

1. građevinsko zemljište, zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti, sledećim elementima:
  - kanalizacija, vodovod, el. energija, asfaltni put.
  - građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno (kanalizacija, vodovod, el.energija, asfaltni put) 1,10
  - građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno (posjeduje dva od gore navedenih elemenata) 0,80
  - ostalo građevinsko zemljište 0,60
2. poljoprivredno zemljište, zavisno od kulture zemljišta
  - njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00
  - livada, pašnjak 0,60
  - neplodno zemljište 0,25
3. šumsko zemljište 0,30
4. ostalo zemljište 0,25.

### Član 8

Stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje se na utvrđenu tržišnu vrijednost, i iznosi za:

1. Građevinske objekte:
  - Stambeni objekat i stan 0,29%;
  - Sekundarni stambeni objekat, odnosno stan koji nije prebivalište ili mjesto stalnog boravka poreskog obveznika 0,58%;
  - Poslovni objekat i poslovne prostorije 0,42%;
  - Stovarišta 0,34%;
  - Skladišta i magacini 0,32%;
  - Proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) 0,28%;
  - Garaže, podrumi, nestambeni prostor, pomoćni objekti 0,25%;
  - Garažna mjesta 0,25%;
  - Objekti u izgradnji 0,25%;
  - Nepokretni privremeni objekat 0,30%.
  - Ostali poslovni objekti elektrodistributivne, telekomunikacione infrastrukture i drugi objekti koji nijesu zgrade 0,50%;
  - Ostali objekti 0,25%.
2. Zemljište:
  - Građevinsko 0,50%;
  - Poljoprivredno:
    - Njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%;
    - Livada, pašnjak 0,27%;
    - Neplodno zemljište 0,25%;
    - Ostalo zemljište 0,25%.

## PORESKE OLAKŠICE

### Član 9

Stopa poreza na nepokretnosti se umanjuje za ugostiteljske objekte:

- kategorije 4\*\*\*\* umanjuje se za 30%,
- kategorije preko 4\*\*\*\* umanjuje se za 50%.

Stopa poreza na nepokretnosti za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje za 50%.

### Član 10

Poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nepokretnostima vrši organ lokalne uprave nadležan za lokalne javne prihode.

### Član 11

U pogledu poreskog postupka i drugih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom (žalbeni postupak, inspekcijски nadzor, prinudna naplata i kamata), primjenjuju se odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

### Član 12

Uplata sredstava poreza na nepokretnosti vrši se na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, shodno propisu kojim se uređuje način uplate javnih prihoda.

### Član 13

Obrasci poreskih prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti - PP1 i PP2 - su sastavni dio ove odluke.

### Član 14

Na sva pitanja koja se odnose na predmet oporezivanja, poreskog obveznika, poresku osnovicu, oslobađanja, olakšice, kaznene odredbe i druga pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o porezu na nepokretnosti.

### Član 15

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 13/12 i 49/15).

### Član 16

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2023. godine.

**PORESKA PRIJAVA**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 202\_\_godinu

**I. PODACI O VLASNIKU**

prezime, očevo ime i ime	mjesto stanovanja	ulica	broj
matični broj iz lične karte	br. telefona	mail adresa	

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

mjesto gdje se nepokretnost nalazi	ulica	broj	br. sprata
KO	broj lista nepokretnosti	broj kat. parcele	
<p><b>Vrsta nepokretnosti:</b> - zaokružiti redni broj koji odgovara objektu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>stambeni objekat i stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja</li> <li>sekundarni stambeni objekat</li> <li>poslovni objekat</li> <li>poslovne prostorije</li> <li>proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti)</li> <li>stovarišta</li> <li>skladišta i magacini</li> <li>garaže</li> <li>garažna mjesta</li> <li>pomoćni objekti</li> <li>nestambeni prostor</li> <li>objekat u izgradnji</li> <li>nepokretni privremeni objekat</li> </ol>			
<p><b>Vrsta imovinskih prava:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>pravo svojine</li> <li>pravo korišćenja</li> <li>suvlasništvo na nepokretnosti / obim prava svojine _____</li> </ol>			
<p><b>Tehnički podaci:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>korisna pov. objekta _____ m2</li> <li>pov. pomoćnog objekta _____ m2</li> <li>površina garaže _____ m2</li> <li>površina podruma _____ m2</li> <li>površina zemljišta _____ m2</li> </ol>			
<p><b>Početak upotrebe:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>datum izgradnje _____</li> <li>datum izdavanja upotrebne dozvole _____</li> <li>datum poslednje rekonstrukcije _____</li> </ol>			

**III. ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA OBJEKTA**

- zaokružuje se redni broj koji odgovara kvalitetu objekta i zemljišta-

<ol style="list-style-type: none"> <li>Stambeni objekat-tipa vila (objekat obložen mermerom, posjeduje bazen, ima centralno grijanje...)</li> <li>Klasična gradnja (tvrdi materijal)</li> <li>Objekat od mješovitog materijala</li> <li>Montažni objekat (drveni, limeni, metalni)</li> <li>Zgrada od nepečene cigle ili barake</li> <li>Objekat u izgradnji</li> <li>Nepokretni privremeni objekat</li> </ol>
--

**IV. ZEMLJIŠTE**

1. - građevinsko zemljište (potpuno komunalno opremljeno)	m2
---	----



- građevinsko zemljište (djelimično komunalno opremljeno) \_\_\_\_\_ m2  
 - građevinsko zemljište (ostalo građevinsko zemljište) \_\_\_\_\_ m2

2. poljoprivredno zemljište - njiva \_\_\_\_\_ m2, vrt \_\_\_\_\_ m2, voćnjak \_\_\_\_\_ m2, vinograd \_\_\_\_\_ m2  
 - livada \_\_\_\_\_ m2, pašnjak \_\_\_\_\_ m2  
 - neplodno zemljište \_\_\_\_\_ m2

3. šumsko zemljište \_\_\_\_\_ m2

**V. PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA**

Člнови porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom

Red. broj	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan, mjesec i godina rođenja
1.			
2.			
3			
i više			

Napomena: \_\_\_\_\_

U Podgorici, \_\_\_\_\_ 202\_\_ godine.

\_\_\_\_\_  
Potpis poreskog obveznika

K  
a  
t

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

obrazac PP - 2

Uprava lokalnih javnih prihoda  
PORESKA PRIJAVA  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 202\_\_ godine

**I - PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

_____ naziv pravnog lica	_____ kontakt telefon
_____ sjedište pravnog lica	_____ ulica i broj
_____ registracioni broj	_____ PIB
	_____ šifra djelatnosti

**II - PODACI O NEPOKRETNOSTI**

\*vrijednost nepokretnosti iskazana u poslovnim knjigama na dan 31. decembar, godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti  
 Napomena poreskog obveznika:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

U Podgorici \_\_\_\_\_ 202\_\_ godine

M.P.

\_\_\_\_\_  
potpis poreskog obveznika